গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

অবিকল নকল

সাব-রেজিস্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
০২।০২।২০২০

স্ট্যাম্প শুল্ক রেজিষ্টার ৬৫৭ নং
ক্রমিকে ৬৮ নং পৃষ্ঠায় প্রদেয় স্ট্যাম্প শুল্ক
বাবদ নগদ টাকা পে অর্ডার নং
যাহা সোনালী ব্যাংক
শ্রীনগর শাখায় পরিশোধিত

স্থানীয় সরকার কর বাবদ প্রদেয় টাকা পে অর্ডার নং
তাং ০৬।২।২০ যাহা এনআরবিসি ব্যাংক
শ্রীনগর শাখায় পরিশোধিত
স্বা: মো: রজব আলী
সাব-রেজিস্ট্রার শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
০৬।২।২০

স্বা: মো: রজব আলী
সাব রেজিস্ট্রার, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
০৬।২।২০

২০২০ সনের রেজিষ্ট্রেশন ফি বহির
ক্রমিকের দলিলের উপর প্রদেয় রেজিষ্ট্রেশন
ফি বাবদ প্রদেয় টাকা
নং পে অর্ডার এ ০৬।২।২০ তারিখে
সোনালী ব্যাংকের শ্রীনগর শাখায় পরিশোধিত
স্বা: মো: রজব আলী
সাব রেজিষ্টার, শ্রীনগর
০৬।২।২০

সোনালী ব্যাংক শ্রীনগর শাখার উৎসে কর
পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আদায় করা হইয়াছে।
পে-অর্ডার নং
তাং ০৬।২।২০ টাকার পরিমাণ
স্বা: মো: রজব আলী
সাব রেজিষ্ট্রার, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
০৬।২।২০

রেজিষ্ট্রেশন বিধিমালার ২০ নং
বিধি মোতাবেক
সনের স্ট্যাম্প আইনের বিধান
মতে যথোপযুক্ত স্ট্যাম্প যুক্ত।
স্ট্যাম্প ঘাটতি/স্ট্যাম্প প্রয়োজন নাই।
১ (ক) ধারা অনুযায়ী গ্রহণ যোগ্য।
নং
আদায়কৃত ফিস
স্বা: মো: রজব আলী
সাব-রেজিস্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
০৬।২।২০

রসিদ নং মূলে নকলনবিশগণের
পারিশ্রমিক বাবাদ নগদ ২৪০ টাকা আদায়কৃত।
স্বা: মো: রজব আলী
সাব-রেজিস্ট্রার, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
০৬।২।২০

স্বা: মোকাররম আলী
মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মেজলিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
স্বা: মিজানুর রহমান নাহিদ
স্বা: আলী হোসেন
স্বা: আক্তার হোসেন

ক্রমিক নং ১২৯৭ বহি নং ০১ দলিল নং ১২৯২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নামঃ- শ্রীনগর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা দলিল	কামারখোলা	পাটাভোগ	শ্রীনগর	মুন্সীগঞ্জ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেনী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৬১.১২৫(একষট্টি দশমিক এক দুই পাঁচ) শতাংশ।	নাল	৫৫,৮১,০০০/= (পঞ্চান্ন লক্ষ একাশি হাজার) টাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

Presented for Registration ... AM/PM
on the 02-৪৫ ...day of ০৩ ফেব্রুয়ারী/20 200
at the ... Sub Registry Office
on at ... by (Executant) One of the executants/claimant/one of the claimants/or (attorney)

মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মেজলিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

সাব-রেজিস্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।

৩। দলিল গ্রহিতার নাম ও ঠিকানাঃ-

আব্দুল করিম লিঃ
এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

১।	নামঃ- মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।		ছবি আছে
	পিতার নামঃ- মৃত আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।		
	মাতার নামঃ- জবেদা বেগম।		
	জন্ম তারিখঃ ০৪/১১/১৯৭১ইং	ধর্মঃ- ইসলাম	
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

জাতীয় পরিচিতি নংঃ- ২৪০১২৪১৭৩৮

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
বাড়ী নং- ২২/ক, নিলটুলী, রাস্তা নং/নাম- নিলটুলী, মুজিব সড়ক, ফরিদপুর, নিলটুলী, ডাকঘর- ফরিদপুর-৭৮০০, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর পৌরসভা, ফরিদপুর।	চন্দ্রশীলা, সুবাস্তু টাওয়ার (৪র্থ তলা) ৬৯/১, গ্রীন রোড প্রান্থপথ, ঢাকা।

৪। দলিল দাতা-দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানাঃ-

১।	নামঃ- মোঃ মোকশেদ বেপারী		ছবি আছে
	পিতার নামঃ- মৃত বিশাই বেপারী		
	মাতার নামঃ- কাফিয়া বেগম		
	জন্ম তারিখ-২৭/১০/১৯৭০ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

আইডি নং ৫৯১৮৪৬১৭৯ ২৯২৭

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ কামারখোলা	গ্রাম ঃ কামারখোলা
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

Execution is admitted by

থ ১৭৬৭৯১৪

১। মোঃ মোকসেদ বেপারী
পিং- হিরাজ বেপারী
২। মোঃ মিজানুর রহমান মানু
পিং: আব্দুর রহমান মৃধা
কামারখোলা
৩। মোঃ আলী হোসেন
৪। মোঃ আমির হোসেন
পিং: হাবী আব্দুল মান্নান কোম
[illegible] ও শ্রীনগর মুন্সীগঞ্জ

মোঃ মোকসেদ বেপারী

মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মেজলিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

মোঃ মিজানুর রহমান মানু
মোঃ আলী হোসেন
মোঃ আমির হোসেন

মুসলিম প্রতিনিধি

২।	নামঃ- মোঃ আয়নাল হক		ছবি
	পিতার নামঃ- মৃত কফিল উদ্দিন		
	মাতার নামঃ- মৃত ইয়ারন নেছা		
	জন্ম তারিখ-১১/০১/১৯৫২ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

আইডি নং ৫৯১৮৪৬১৭৯২৫০৬

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ কামারখোলা	গ্রাম ঃ কামারখোলা
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

৯৯৫৩

মোঃ মোকসেদ বেপারি

৩।	নামঃ- আব্দুল আজিজ মিয়া		ছবি
	পিতার নামঃ- মৃত কফিল উদ্দিন		
	মাতার নামঃ- মৃত ইয়ারন নেছা		
	জন্ম তারিখ-০২/০৪/১৯৩৭ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

আইডি নং-৫৯১৮৪৬১৭৯২৫০২,

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ কামারখোলা	গ্রাম ঃ কামারখোলা
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

৯৯৫৪

মোঃ মিজানুর রহমান মানু

৯৯৫৫

মোঃ আলী হোসেন

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ | পাঁচ টাকা | ৳ ৫

থ ১৭৬৭৯১৩

মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মেজলিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

৪ ।	নামঃ- আব্দুল হাই		ছবি
	পিতার নামঃ- মৃত কফিল উদ্দিন		
	মাতার নামঃ- মৃত ইয়ারন নেছা		
	জন্ম তারিখ- ১০/০৪/১৯৫৩ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

আইডি নং-৪৭৯৫১২৩৪২১৫২৬,

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ কামারখোলা	গ্রাম ঃ কামারখোলা
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

৫	নামঃ- আব্দুল কাদির		ছবি
	পিতার নামঃ- মৃত কফিল উদ্দিন		
	মাতার নামঃ- মৃত ইয়ারন নেছা		
	জন্ম তারিখ-৬/০২/১৯৯৩২ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

জন্ম সনদ নং-১৯৩২৫৯৮৪ ৬১০০১৭৯৫২,

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ কামারখোলা	গ্রাম ঃ কামারখোলা
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৯১২

মোঃ খলিল মৃধা
সাং কামারখোলা
শ্রীনগর মুন্সীগঞ্জ

মোঃ রজব আলী
সাব-রেজিস্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
06/12/2020

মোঃ আয়নাল হক, মোঃ [illegible]
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মজলিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
মোঃ মিজানুর রহমান নান্নু
মোঃ আলী হোসেন
মোঃ আমির হোসেন

৬	নামঃ- আব্দুল মজিদ মিয়া (মজলিশ)		ছবি
	পিতার নামঃ- মৃত কফিল উদ্দিন		
	মাতার নামঃ- মৃত ইয়ারন নেছা		
	জন্ম তারিখ০৫/০৩/১৯৩৩ ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

আইডি নং ২৬৯৭৬৯০৫৩৬৫০৪,

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ কামারখোলা	গ্রাম ঃ কামারখোলা
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ-অত্র দলিলের ২-৬নং দাতাগনের পক্ষে নিযুক্তীয় আম মোক্তার

১।	নামঃ- মোঃ মিজানুর রহমান নান্নু	মোঃ মিজানুর রহমান (নান্নু)	
	পিতার নামঃ- আব্দুর রহমান মৃধা		
	মাতার নামঃ- হেনা বেগম		
	জন্ম তারিখ-০৬/০৬/১৯৬৬ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	ছবি
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	আছে

আইডি নং-৫৯১৮৪৬১৭৯২৭৭২

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ কামারখোলা (মৃধা বাড়ী)	গ্রাম ঃ কামারখোলা (মৃধা বাড়ী)
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৯১১

শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মেজলিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

মো: আলী হোসেন

মো: আমির হোসেন

২।	নামঃ- মোঃ আলী হোসেন		ছবি আছে
	পিতার নামঃ- হাজী আব্দুল মান্নান শেখ		
	মাতার নামঃ- মাবিয়া বেগম		
	জন্ম তারিখ-০২/০৪/১৯৭২ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

মো: আলী হোসেন

আইডি নং-৫৯১৮৪৬১৭৮৫০১১

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ বেজগাঁও	গ্রাম ঃ বেজগাঁও
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

৩।	নামঃ- মোঃ আমির হোসেন		ছবি আছে
	পিতার নামঃ- হাজী আব্দুল মান্নান শেখ		
	মাতার নামঃ- মাবিয়া বেগম		
	জন্ম তারিখ-০৪/০৬/১৯৭৪ইং	ধর্মঃ- ইসলাম।	
	পেশাঃ- ব্যবসা	জাতীয়তাঃ-বাংলাদেশী	

মো: আমির হোসেন

আইডি নং-৫৯১৮৪৬১৭৩৫০৭২

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম ঃ বেজগাঁও	গ্রাম ঃ বেজগাঁও
ডাকঘর ঃ শ্রীনগর	ডাকঘর ঃ শ্রীনগর
উপজেলা ঃ শ্রীনগর।	উপজেলা ঃ শ্রীনগর।
জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।	জেলা ঃ মুন্সীগঞ্জ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৯১০

মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মজলিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

৬। আম-মোক্তারনামার বিবরন ঃ-

আম মোক্তার গ্রহিতাগনের নাম-মোঃ মিজানুর রহমান নান্নু, মোঃ আলী হোসেন, মোঃ আমির হোসেন

আম মোক্তার দাতাগনের নাম- মোঃ আয়নাল হক, আব্দুল আজিজ মিয়া, আব্দুল হাই, আব্দুল কাদির, আব্দুল মজিদ মিয়া (মজলিশ)।

তারিখ ইং ০৮/০৭/২০১৪ সাল, দলিল নং ৫২৭৬ নং।
তারিখ ইং ১১/০৯/২০১৩ সাল, দলিল নং ৭০৪০নং।
তারিখ ইং ২৮/১০/২০১৫ সাল, দলিল নং ৮৭৯১নং
অফিসের নাম- শ্রীনগর সাব রেজিষ্ট্রার অফিস, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।

০৭। হস্তান্তরাধীন জমির নূন্যতম পক্ষে ২৫ বৎসরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ- (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য,সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উলেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পত্তির বিবরণ ঃ- পরম করুণাময় অসীম দয়ালু মহান সৃষ্টিকর্তার নাম স্মরন করিয়া সাফ কবলা দলিল সৃষ্টির উদ্দেশ্যে আরম্ভ করিলাম, নিম্ন তফশিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আয়নাল হক, আব্দুল আজিজ বেপারী, আব্দুল হাই আব্দুল কাদির, আব্দুল মজিদ মিয়া (মজলিশ), ফুল মিয়া ও রফিজ বেপারী ও মোঃ বাবন মিয়া স্থিতিবান কর্ষা জোত স্বত্ত্বে সি.এস ২৯৬ নং দাগের ৯৫ শতাংশ ষোল আনা আনাতে মালিক স্বত্ত্ববান ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান নিয়ত হইয়া ও থাকিয়া বিগত এস,এ ২৯৬নং দাগের ৯৫ শতাংশ যাহা এস,এ ৯৬নং ও ৯৭নং খতিয়ানে এবং আর,এস জরিপ আগত হইলে আর,এস ৪৮২নং দাগের ৯৫ শতাংশ সম্পত্তি আর,এস ৪৮নং খতিয়ানে নিজ নিজ নামে এস.এ ও আর.এস রেকর্ড চুরান্ত রুপে লিপিবদ্ধ করাইয়া প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়।

তৎপর আয়নাল হক, আব্দুল আজিজ বেপারী, আব্দুল হাই আব্দুল কাদির, আব্দুল মজিদ মিয়া (মজলিশ), ফুল মিয়া ও রফিজ বেপারী সম্পত্তি তাহাদের নিজ নিজ দখলে রাখিয়া সর্ব প্রকারের ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত রফিজ বেপারী

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৯০৯

মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মজলিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

তিনি ইন্তেকাল করিলে পর তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে তাহার ওয়ারিশগন এবং আঃ কাদির বেপারী সহ বিগত ইং ৩০/০৬/২০১১ তারিখে শ্রীনগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রী কৃত ৪৭৯৭ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা ১নং দাতা মোকশেদ বেপারীর নিকট সাফ বিক্রয় করেন। তৎপর আমি ১নং দাতা উক্ত দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে মালিক থাকিয়া তাহা আমার নিজ নামে বিগত ইং ০৩/০১/২০১২ তারিখে শ্রীনগর সহকারী কমিশনার ভূমি অফিসের ৩১৪০/১১-১২ নং নামজারী জমাভাগ মোকদ্দমায় নামজারী করিয়া নামজারী ৬৫৮ নং খতিয়ান ভূক্ত করাইয়া ৬৫৫নং জোতে খাজনাদি পরিশোধ করিয়া সর্ব প্রকারের ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং আমরা ২-৬নং দাতাগন ও ফুল মিয়া সহ এস,এ ও আর,এস রেকর্ড স্বত্বে মালিক স্বত্ত্ববান ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান নিয়ত হইয়া ও থাকিয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় উক্ত ফুল মিয়া ইন্তেকাল করিলে পর তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আমরা ২-৬নং দাতাগন কতক অংশ ভ্রাতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক স্বত্ত্ববান ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান নিয়ত হইয়া ও থাকিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া বর্নিত সম্পত্তি আমাদের নিজ নিজ দখলে রাখিয়া এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তি পূর্ব ভাবে সর্ব প্রকারের ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে আমরা অত্র দলিল দাতাগণের নানাবিধ বৈধ কাজের জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন হওয়ায় আমরা অত্র দলিল দাতাগন একমত হইয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করার ইচ্ছা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে সেমতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা 'আব্দুল করিম লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ওয়াহিদ মিয়া তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে উহার বর্তমান বাজার দর অনুযায়ী সর্ব্বোচ্চ উচিৎ মূল্য মং ৫৫,৮১,০০০/= (পঞ্চান্ন লক্ষ একাশি হাজার) টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তফশিলভূক্ত সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। বিক্রিত সম্পত্তি অদ্যই আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতাগণ চিরতরে ও সম্পূর্ণরূপে নি:স্বত্ত্ববান ও নিঃস্বত্ববতী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা আমাদের যদ যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলকার বিদ্যমান হইয়া নিম্ন লিখিত মালিকান সরকারে আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নামে নামজারী করিয়া সন সন নির্ধারিত খাজনাদি আদায় পূর্বক চেক দাখিলা গ্রহণে আপনি আপনার পুত্র পৌত্রাদি, অলি-ওয়ারিশানগনক্রমে দান, বিক্রয়, কট, বন্ধক, বয় হেবা, খনন, ভরাট, ইত্যাদি হস্তান্তর ও রূপান্তরের সর্ব্বময় ক্ষমতা পরিচালনে প্রয়োজনে বর্নিত সম্পত্তি ভরাট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৭৯০৮

মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (সেজালিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

করিয়া ঘর-বাড়ী, দালান-কোঠা, কল-কারখানা নির্মান ও স্থাপন করিয়া পরম সুখে ভোগদখল ও বসবাস ইত্যাদি করিতে রহেন। ইহাতে আমরা কি আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারিশানের কেহ কোন প্রকার দাবী-দাওয়া, ওজর-আপত্তি করিতে পারিব না কি পারিবেক না, করিলে তাহা সর্ব্বাদালতে সর্ব্বোতোভাবে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন লিখিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট দায়াবদ্ধ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই এবং স্বত্ব শতাংশ সম্বন্ধে কোন গোল নাই এবং আমরা ভিন্ন অন্য কোন মালিক নাই বা সরকার কর্তৃক কোন প্রকার ক্রোক-নিলাম, এক্যুজিশন বা রিকুইজিশন বা একোয়ার করা হয় নাই এবং কোন ব্যাংকে বা সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্ব শাসিত প্রতিষ্ঠানের নিকট বা কোন ব্যক্তি বর্গের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া ঋণ বা লোন গ্রহণ করি নাই। অত্র দলিলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নি:স্কন্টক, নির্দায়, নির্দোষ, নির্ভেজাল ও মুক্ত অবস্থায় অত্র দলিল দ্বারা আমরা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। আপনি আমাদের কথার সরল বিশ্বাসে কোন অফিস আদালত অনুসন্ধান না করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি আমাদের নিকট হইতে খরিদ করিলেন। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনার ভোগদখলের ও স্বত্ত্ব-স্বার্থের ব্যাঘাত সৃষ্টি করিলে আপনার যে ক্ষতি হইবে তাহার তৎকালীন সময়ের বাজার দর অনুসারে সম্পত্তির মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা ক্ষয়-ক্ষতি পূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং নগদ টাকার অভাবে আমাদের স্থাবর-অস্থাবর সম্পত্তি দ্বারা ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যে সকল স্বত্ত্ব-স্বামিত্ত্ব, দখল-অধিকার যাহা কিছু আছে তাহা অদ্য হইতে এই সাফ কবলা দলিলমূলে আমাদের হইতে চিরতরে বিলুপ্ত হইয়া আপনার প্রতি ন্যস্ত হইল। আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের বা তফসিলের বা দাগ, খতিয়ান, মৌজা বা কোন স্থানে কোন প্রকার ভুল-ত্রুটি প্রকাশ পাইলে অত্র দলিল বাতিল বা পন্ড হইবে না। আমাদেরকে অবহিত করা মাত্র ভ্রম-সংশোধন দলিল দ্বারা ভ্রম-সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। ভ্রম-সংশোধন দলিল খানা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। এতদ্বার্থে আপন স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৯০৭

মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মজলিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

০৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):-

ক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
আব্দুল করিম লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	৬১.১২৫(একষট্টি দশমিক এক দুই পাঁচ) শতাংশ।

০৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

বিক্রেতা/দাতাগণের নাম	মালিকানার পরিমান
মোঃ মোকশেদ বেপারী	২৩.৭৫ শতাংশ
মোঃ আয়নাল হক	৩৭.৩৭৫ শতাংশ।
আব্দুল আজিজ মিয়া	
আব্দুল হাই	
আব্দুল কাদির	
আব্দুল মজিদ মিয়া (মজলিশ)	

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজীতে) ঃ বাংলা ১৪২৬ সনের ২৩শে মাঘ, ইং ০৬/০২/২০২০ সাল।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৯০৬

মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মেজলিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফশিল / অবস্থানের বিস্তারিত বিবরনঃ-(প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়) ঃ

(ক)জেলাঃ-মুন্সীগঞ্জ	(খ)থানা/ উপজেলাঃ-শ্রীনগর	(গ) ইউনিয়নঃ- পাটাভোগ
(ঘ) গ্রামঃ কামারখোলা	(ঙ) সি,এস/এস,এ/আর,এস দাগে মোট জমি ঃ ৯৫ শতাংশ	
(চ) মৌজাঃ কামারখোলা	(ছ) জে,এল নং সাবেক ১২৬নং হালে ৬৬নং	
(জ) খতিয়ান নং ঃ- সি.এস ১৪০ নং এস.এ ৯৬ ও ৯৭ নং আর,এস ৪৮ নং খতিয়ান ভূক্ত নিম্ন দাগ ও নামজারী ৬৫৮নং খতিয়ানের ৬৫৫নং জোত ভূক্ত ও নামজারী ৯৭১ নং খতিয়ানে ৯৭১ নং জোত ভূক্ত নিম্ন দাগ।		
(ঝ) দাগ নং ঃ- ১। সি,এস ও এস,এ নং ২৯৬ (দুইশত ছিয়ানব্বই) নং আর,এস ৪৮২ (চারশত বিরাশি) নং দাগের নাল ২ ষোল আনায় পরিমান ৯৫ (পচানব্বই) শতাংশ। ইহা হইতে বিক্রিত পরিমান ৬১.১২৫(একষট্টি দশমিক এক দুই পাঁচ) শতাংশ।		
(ঞ) স্থানীয় ভূমি অফিসের নামঃ=শ্রীনগর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ		

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ-

উত্তরেঃ- আমির হোসেন গং	পূর্বে ঃ- লিটন
দক্ষিনেঃ- মনির	পশ্চিমেঃ- কাউসার গং

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ ঃ- (অংকেও কথায়)ঃ- ৬১.১২৫(একষট্টি দশমিক এক দুই পাঁচ) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ- ৫৫,৮১,০০০/= (পঞ্চান্ন লক্ষ একাশি হাজার) টাকা। নগদ পরিশোধিত।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

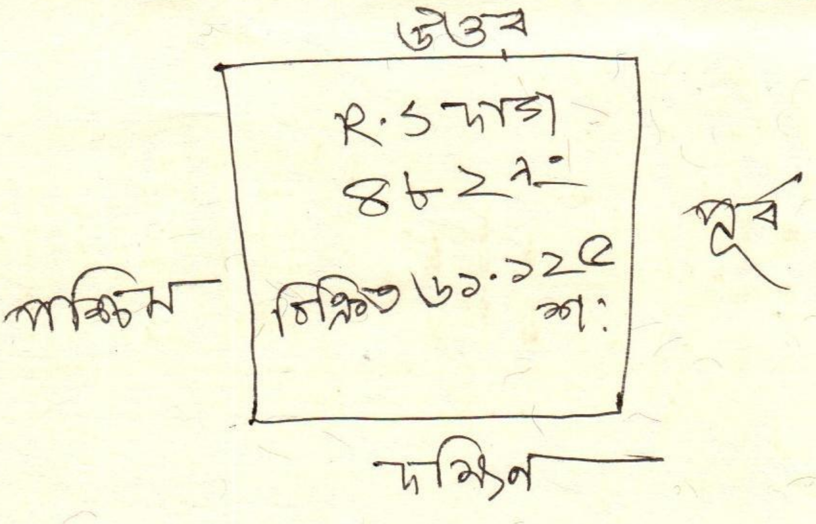
৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৯০৫

মো: মোকাদ্দেস মোল্লা
মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মেজালিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
মো: মিজানুর রহমান নান্নু
মো: আলী হোসেন
মো: আমির হোসেন

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ-



১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ- —

১৭। দলিল পাঠ করিয়া / করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতাগনের স্বাক্ষরঃ- মো: মোকাদ্দেস
মো: মিজানুর রহমান নান্নু
মো: আলী হোসেন
মো: আমীর হোসেন

গ্রহিতার স্বাক্ষরঃ- মো: ওয়াহিদ মিয়া

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৯০৪

মো: মোকলেছ মোল্লা
মোঃ আয়নাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মেজালিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
মো: জিয়াউর রহমান
মো: আলী হোসেন
মো: আকবর হোসেন

১৮। সাক্ষী ও সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক) নাম ঃ- মো: মজিবর মৃধা	স্বাক্ষর ও তারিখ মো: মজিবর মৃধা
পিতা/ স্বামীর নামঃ মৃত নাজিম আলী মৃধা	৬/৭/২০
মাতার নামঃ মৃত কালোমেহের নেছা	
গ্রাম/ রোড নং ঃ কামারখোলা	ডাকঘর শ্রীনগর
উপজেলা /থানাঃ- শ্রীনগর	জেলাঃ- মুন্সীগঞ্জ

(খ) নাম ঃ- শ্যাম রতন	স্বাক্ষর ও তারিখ শ্যাম রতন
পিতা/ স্বামীর নামঃ বাবলাল শ্যাম	৬/৭/২০
মাতার নামঃ হাওয়া বেগম	
গ্রাম/ রোড নং ঃ কামারখোলা	ডাকঘর শ্রীনগর
উপজেলা /থানাঃ- শ্রীনগর	জেলাঃ- মুন্সীগঞ্জ

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫   ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৯০৩

শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

মো: মোকাদ্দেস হোসেন
মোঃ আমলাল হক,
আব্দুল আজিজ মিয়া,
আব্দুল হাই,
আব্দুল কাদির,
আব্দুল মজিদ মিয়া (মেজলিশ)
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
মো: [illegible]
মো: [illegible]
মো: আমির হোসেন

(গ) নাম ঃ-	মো: লিটন হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	মো: লিটন ৮/২/২০
পিতা/ স্বামীর নামঃ	মৃত আমির হোসেন		
মাতার নামঃ	হনুফা		
গ্রাম/ রোড নং ঃ	কামারগাঁও	ডাকঘর	শ্রীনগর
উপজেলা /থানাঃ-	শ্রীনগর	জেলাঃ-	মুন্সীগঞ্জ

১৯। সনাক্তকারীর নাম , ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

নাম ঃ-	মো: খলিল মৃধা	স্বাক্ষর ও তারিখ	মো: খলিল মৃধা ৮/২/২০
পিতা/ স্বামীর নামঃ	মৃত সাহেব আলী মৃধা		
মাতার নামঃ	মৃত কমলেশ্বরী		
গ্রাম/ রোড নং ঃ	কামারখোলা	ডাকঘরঃ	শ্রীনগর
উপজেলা /থানাঃ-	শ্রীনগর	জেলাঃ-	মুন্সীগঞ্জ

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্যে সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ২ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক / দলিল লিখকঃ-

দলিল লেখকের নামঃ-	মোঃ সিরাজুল ইসলাম তালুকদার।
দলিল লেখকের স্বাক্ষরঃ-	মো: সিরাজুল ইসলাম
পূর্ণ ঠিকানা ঃ- গ্রাম- গাদিঘাট, থানা - শ্রীনগর, জেলা- মুন্সীগঞ্জ।	
সনদ নম্বরঃ-	৫/২০০০
অফিসের নামঃ-	সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস, শ্রীনগর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৯০২

২১। দলিল দাতার হলফ নামাঃ-

বরাবর,

সাব - রেজিস্ট্রার শ্রীনগর, জেলা- মুন্সীগঞ্জ।

দাতাগণের নামঃমোঃ মোকশেদ বেপারী, মোঃ মিজানুর রহমান নান্নু, মোঃ আলী হোসেন, মোঃ আমির হোসেন

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে।

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উলিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ১৭৬৭৯০১

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ ৬/02/2020

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর।

মো: মোকসেদ খোয়ারি
মো: মিজানুর রহমান মানু
মো: আল-মোমেন
মো: আমীর হোসেন

মো: মোকসেদ খোয়ারী গং পিং: মৃ: [illegible] খোয়ারী সাং কামারগোয়ালা শ্রীনগর মুন্সীগঞ্জ মো: মনিলাল মৃধা পিতা মৃ: নাজিমালী মৃধা সাং কামারগোয়ালা শ্রীনগর মুন্সীগঞ্জ ০৬/২/২০

সনাক্তকারীর ঘোষণা

২৬২৮, ২৬৩৯, ২৬৪০, ২৬৪২, ২৬৪২, ২৬৪৩, [illegible] 4/২২, ১৫০২, ১৫১৭,

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

১৫০৩, ১৫০৪, ৭৭৭, ৭৭৮, ৭৭৯, ৮০০, ২৪৮৪, ২৪৮৫ নং 14 JAN 20. মোকসেদ খোয়ারী সাং কামারগোয়ালা শ্রীনগর ডি: দলিল লেখক মো: ফিরোজ খান স্ট্যাম্প ভেন্ডার লাইসেন্স নং শ্রী ৬২/২০০৪ মুন্সীগঞ্জ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর

মো: মনিলাল মৃধা

২২। সাব- রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ - মো: রজব আলী

সাব-রেজিস্ট্রার
শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ।
06/02/2020

নকলকারক
মো: শাহানুর আলম
12/02/2020

পাঠক
[signature]
12/02/2020

তুলনাকারক
আমিনুল
12/02/2020